



TE KOOP - *Roland Snyers 4*

Roland Snyersstraat 4 3890 - Jeuk

225 000 €



97 m²



1 kamer



EPC /



Christina
We Invest

+32 499 38 93 42

christina.guilliams@weinvest.be



Roland Snyersstraat 4
3890 Jeuk

Breedte van de gevel	10.00 m
Diepte verkaveling	87 m
Oppervlakte perceel	1337.00 m ²
Breedte perceel	21.00 m
Oriëntatie	Oost



*Informatie van de website van het kadaster

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



Christina
+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be

Document is louter informatief en niet contractueel
Copyright We Invest & Partners Alle rechten voorbehouden. © 2025.



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	97 m²
Totale oppervlakte	114 m²
Aantal gevels	3 gevels
Aantal verdiepingen	1
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
	Maison



Christina

+32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be



Buitenkant

Tuin (terrein achterzijde)

Gesloten omheiningen

West

Parking (terrein voorzijde)

Plaats(en) 2

Terras (terrein achterzijde)

24 m²

Verlichting

Vloer tegels

Terras (terrein achterzijde)

Oriëntatie noord



Christina

+32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping **77 m²**

**Inkomhal, zitkamer, eetkamer, keuken, badkamer,
garage, berging, bergruimte**

1ste verdieping **37 m²**

Slaapkamer



Christina

+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be


Benedenverdieping - Inkomhal - 4.74 m²

 Lengte : **2.22 m** - Breedte : **2.12 m**

Deur		Vloer	Vinyl
	Type opendraaiend	Plafondhoogte	2,40 m
	Materiaal hout beglaasd	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
	Beglazing enkel	Bijkomende verwarming	Radiatoren
	Anti-inbraak	Trap	1


Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be


Benedenverdieping - Zitkamer - 9.53 m²

 Lengte : **4.28 m** - Breedte : **2.22 m**

Toegang

Terras
Tuin

Open op

Eetkamer

Deur

Type opendraaiend
Materiaal pvc beglaasd
Beglazing enkel en dubbel raam
Rolluiken type handmatig materiaal pvc

Vloer

Vinyl

Plafondhoogte

2,40 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Stopcontacten

2

Christina

+32 499 38 93 42

christina.guilliams@weinvest.be


Benedenverdieping - Eetkamer - 18.68 m²

 Lengte : **4.41 m** - Breedte : **4.23 m**

Plafondhoogte	2,30 m
Stopcontacten	7
Telefoonaansluiting	1
Open op	Living
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep rolluiken type handmatig materiaal pvc

Vloer	Vinyl
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Netwerkaansluiting	1


Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be


Benedenverdieping - Keuken - 9.34 m²

Lengte : 4.41 m - Breedte : 2.12 m

Plafondhoogte	2,35 m
Stopcontacten	6
Gootsteen	
	Anderhalf
	Met afdruiplaat
Kookplaat	Type vitrokeramisch
Oven	
	Type hetelucht
	Merk Whirlpool

Venster	
	Raamprofiel type draaiend materiaal hout
	Beglazing enkel
	Rolluiken type handmatig materiaal pvc
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren


Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be


Benedenverdieping - Badkamer - 8.48 m²

 Lengte : **4.21 m** - Breedte : **2.01 m**

Plafondhoogte	2,15 m
Stopcontacten	5
Badkuip	
	Ovaal
	Met douchewand
Wc	Klassiek

Wastafel	Enkelvoudig
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Tegels


Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer - 37.39 m²

 Lengte : **6.28 m** - Breedte : **6.10 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Plankenvloer
Plafondhoogte	3,25 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	13
Trap	1


Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be

Benedenverdieping - Garage - 17.89 m²

 Lengte : **6.12 m** - Breedte : **2.92 m**

Aantal wagens	1
Deur	
	Type sectionaal elektrische opening
	Materiaal aluminium
Vloer	Beton
Plafondhoogte	3 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand op het plafond
Stopcontacten	2

Benedenverdieping - Berging - 1.95 m²

 Lengte : **1.85 m** - Breedte : **1.05 m**
Benedenverdieping - Bergruimte - 6.76 m²

 Lengte : **3.34 m** - Breedte : **2.02 m**

Venster	Raamprofiel type vast materiaal hout
Vloer	Beton
Plafondhoogte	3,80 m
Stopcontacten	1


Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKE

Benedenverdieping

Inkomhal	2.22 m	2.12 m	4.74 m²
Zitkamer	4.28 m	2.22 m	9.53 m²
Eetkamer	4.41 m	4.23 m	18.68 m²
Keuken	4.41 m	2.12 m	9.34 m²
Badkamer	4.21 m	2.01 m	8.48 m²
Garage	6.12 m	2.92 m	17.89 m²
Berging	1.85 m	1.05 m	1.95 m²
Bergruimte	3.34 m	2.02 m	6.76 m²

1ste verdieping

Slaapkamer	6.28 m	6.10 m	37.39 m²
------------	--------	--------	----------


Christina

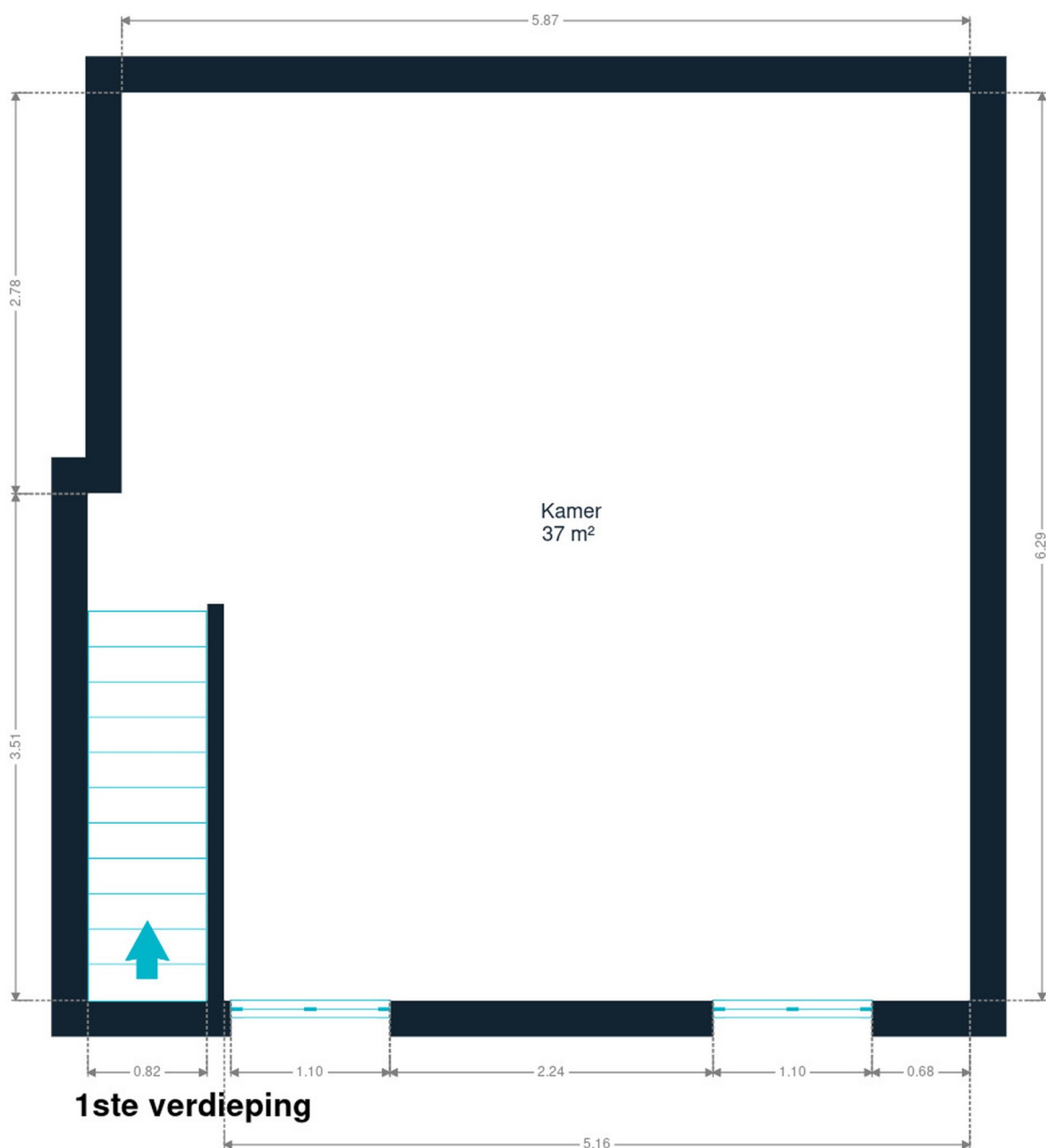
 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be



Benedenverdieping



Christina
+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be



1ste verdieping



Christina
+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be

eigenschappen

DAK

Zinkwerken

Materialen pvc zink

Staat

Goede staat

Bedekking

Kleidakpannen

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Rolluiken type handmatig
Materiaal pvc
Kleur wit
Beglazing enkel en dubbel raam

INSTALLATIE

Boiler

Aantal liters 100

Branddetector

Ja

Stroommeter

Enkelvoudig uurtarief

Verwarming

Type centraal
Natuurlijk mazout
Radiatoren
Type lage temperatuur
Sylver

Mazouttank

Zichtbaar
Capaciteit 1000 L

Christina

+32 499 38 93 42

christina.guilliams@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	150 m
Treinstation	9100 m
Oprit autosnelweg	6000 m



Christina
 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be

Aandachtspunten

Auto herstelling	B.Custom	191 m
Haarverzorging	Kapsalon Evelien Landeloos	227 m
Dokter	Dokterspraktijk Richard Rega	268 m
Gezondheid	Thuisverpleging Maleux Anne	288 m
Haarverzorging	Bob Deltour artiste coiffeur	370 m
Algemene aannemer	Vandecaetsbeek Marc	393 m
Bushalte	Mielen-Boven-Aalst Oud Tramstation	1820 m
Bushalte	Mielen-Boven-Aalst Oud Tramstation	1833 m
Bushalte	Jeuk Kapel	1838 m
Postkantoor	Post Punt bpost	1851 m
Café	Het Pachthof	1938 m
Dealer	Garage Mulkers	2037 m
Wasserij	St Joris nv	2200 m



Christina

+32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

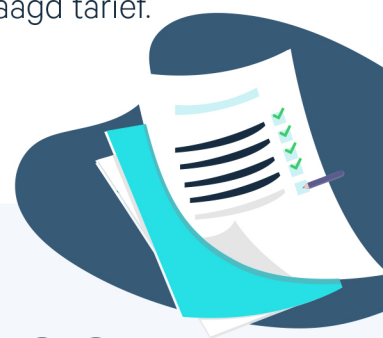
Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de 'notariskosten' genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier notariskosten aan verbonden. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)